

597

Ispravan završni račun

13.01.2023.

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

(Ispravljen prema Rješenju, posl.br. St-1071/2016-157 od 12. prosinca 2022.g.)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**Poslovni broj spisa: **St-1071/16**Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa /sjedište) : **GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju**, OIB:82313767180, Benkovačka 26, 23000 Zadar.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

✓ PRIHODI

Priliv sredstava na račun od otvaranja računa:

1	TS Zadar-sudski depoziti (prijenos sredstava iz predmeta st-1071/16)	5.000,00 kn
2	Bankovna kamata	48,21 kn
3	ISKOPI TOKIĆ d.o.o., Benkovačka cesta 26, Zadar (dug po kartici partnera)	25.750,00 kn
4	Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac, Kralja Tomislava 11 (Rčbr. 44/1/11-razlika)	2.296,49 kn
5	Stipčević d.o.o., Zadar, Ul. Zlatka Balokovića 2	7.750,00 kn
6	Tacy, obrt za prijevoz (8 Povrv-199/2017-11)	256.169,77 kn
7	Borovi potoci d.o.o., Starigrad, Starigrad Paklenica (IN STPN-34/2016-12, IZNA TS Zadar)	50.339,65 kn
8	Kamp Šimuni d.o.o., Zagreb, Laščinska cesta 92 (Ovrha 2587/2018, Javnobilježnički trošak)	25.357,15 kn
9	Vrkić Ante, Lužine 14, Raštane Gornje (Toyota 3.0 D-4D, BMW 320 D)	56.000,00 kn
10	Povrat uplaćenog predujma 3.3.20	1.200,00 kn
11	Državni proračun RH, Zagreb, Katančičeva 5 (IN GŽ-932/2019, IZ NA, ŽS Zadar)	47.808,18 kn
Ukupno :		477.719,45 kn

✓ RASHODI (troškovi stečajnog postupka)

A. Odliv sredstava sa računa od otvaranja:

1	Naknada vođenja paketa, transakcije	3.120,10 kn
2	JB Jelena Skoblar, Zadar-Ovršni postupak Ovr-215/2018. Ovršenik JONA d.o.o.	822,68 kn
3	FINA-Uplata iznosa predujma za prisilnu naplatu	4.350,00 kn
4	Odvjetničke usluge prema specifikaciji. Povrv-199/17 TS Zadar (Granit Tokić-Tacy).	9.375,00 kn

5	JB usluge-Ovršni postupak Ovrv-/2018. Ovršenik KAMP ŠIMUNI d.o.o.(ranije HOTELI PAG d.o.o.)	787,65 kn
6	Namira razlučnog vjerovnika od prodaje 2 automobila.	34.340,00 kn
7	Plaćanje po rebr.003-01-2019-R1 (procjena 2 automobila).	1.500,00 kn
8	Državni proračun RH-PDV 1. kvartal, obveza stečajne mase.	9.002,93 kn
9	Nagrada stečajnom upravitelju (prethodni i dio za stečajni postupak, porezi i doprinosi).	18.232,00 kn
10	Državni proračun RH-Pristojba Pn-127/2018, OS Zadar (RH-Granit Tokić)	10.000,00 kn
11	Troškovi postupka Povrv 912/2018.	1.250,00 kn
12	Državni proračun RH-Pristojba P-912/2018-13-presuda, TS Zadar (Jona-Granit Tokić)	600,00 kn
13	Odvjetničke usluge prema specifikaciji, rč.br.18/1/1. OS Zadar, SS Benkovac Pn-127/18 (Pn-29/17), tužitelj RH.	27.500,00 kn
14	Usluge knjigovodstva od 07.04.2017 - 07.11.2022. g. (500,00 kn + PDV = 625,00 kn x 67 mjeseci.	41.875,00 kn
15	Sredstva za plaćanje paušalne pristojbe sukladno odredbi Tar.br. 25. st.1. (Uredba o Tarifi sudskih pristojba (NN 53/2019 i 92/2021), 2% diobne mase, ne više od 2.000 kn.	2.000,00 kn
Ukupno :		164.755,36 kn

Obračun troškova, članak 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

B. Troškovi, treba platiti-obveza stečajne mase:

1	Biomat-izrada pečata, gumica-plaćeno osobnim sredstvima	215,00 kn
2	Biljezi, takse, fotokopirni papir-plaćeno osobnim sredstvima	451,50 kn
3	HP pošiljke-plaćeno osobnim sredstvima	405,05 kn
4	Troškovi telefona, interneta i dr.-plaćeno osobnim sredstvima	3.067,50 kn
5	Izdavanje potvrde iz evidencije vozila-plaćeno osobnim sredstvima	71,76 kn
6	Podaci o blokadi-plaćeno osobnim sredstvima	53,75 kn
7	Nagrada stečajnom upravitelju (Bruto 2)	55.547,70 kn
Ukupno :		59.812,26 kn

C. Očekivani troškovi - potrebno rezervirati:

1	Bankarska naknade za vođenje paketa, transakcija, zatvaranje računa	250,00 kn
2	GFI 2022	230,00 kn
3	Troškovi puta Zagreb-Zadar-Zagreb, Završno ročište (284 km x 2 =568 km x 3,00 kn)	1.704,00 kn
Ukupno :		2.184,00 kn

Prihodi sveukupno :	477.719,45 kn
Rashodi sveukupno (A + B + C) :	226.751,62 kn
Nastali i očekivani troškovi (B+C) :	61.996,26 kn
Stanje računa na dan 02.11.2022. g. :	312.964,09 kn
Ukupan iznos utvrđenih tražbina :	2.073.481,24 kn
Za diobu :	250.967,83 kn
Postotak diobe u odnosu na utvrđeni iznos tražbine :	12,10%

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

A. IMOVINA (Zatečeno na početku stečajnoga postupka):

Dugotrajna imovina društva na dan 31.12.2015. g.:

Rbr	Naziv stvari ili prava	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
1	BMW osobni automobil	31.12.2009.	58.252,79 kn	0,00 kn
2	Proizvodna hala-prateći objekt	31.12.2009.	1.499.751,43 kn	898.278,17 kn
3	Semafori par LED L40	09.10.2013.	7.000,00 kn	3.208,33 kn
4	Kamion MAN 2008.g.	30.09.2013.	157.517,54 kn	29.534,53 kn
5	Kamion MAN 2004.g.	19.11.2013.	76.100,00 kn	36.464,58 kn
6	Schmitz priključno vozilo 2004.g.	23.07.2010.	79.640,00 kn	0,00 kn
7	Pikamer, hidraulični čekić	31.12.2009.	276.183,68 kn	0,00 kn
8	Radni stroj Fiat 175WT	12.02.2013.	225.000,00 kn	9.375,00 kn
			2.379.445,44 kn	976.860,61 kn

Potraživanja društva na dan 31.12.2015. g.:

Rbr	Naziv	Iznos
1	Kupci	3.671.623,06 kn
2	Porezno priznat ispravak vrijednosti (utuženo)	3.067.942,96 kn
3	Ukupno kupci	603.680,10 kn
4	Dani predujmovi	2.261,10 kn
5	Potraživanja za poreze i doprinose	22.970,32 kn
		3.696.854,48 kn

SVEUKUPNO: 4.673.715,09 kn (Dugotrajna imovina- Knjigovod.vrijednost+Potraživanja).

550

B. OBVEZE

Dugovanje društva na dan 31.12.2015. g.:

Rbr	Naziv	Iznos
1	Dobavljači	
2	Pozajmice	56.215,11 kn
3	Porezi i doprinosi	289.148,09 kn
4	Neto plaća	10.735,47 kn
		516.207,32 kn

SVEUKUPNO: 516.207,32 kn.

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2015. godine iznosila je sveukupno **4.673.715,09 kn**, a koja se sastoji od nekretnina, pokretnina, potraživanja. Sveukupne obveze iznose **516.207,32 kn**.

Nekretnine:

Prema potvrdi Općinskog suda u Zadru, zemljišno-knjižni odjel izdaje potvrdu da GRANIT-TOKIĆ d.o.o. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela. Za k.o. Ražanac i k.o. Radovin nisu u mogućnosti izvršiti uvid jer su navedene k.o. u obnovi.

Stečajni dužnik ima izgrađenu proizvodnu halu-prateći objekt izgrađenu bez dozvole na zemljištu u vlasništvu RH, dobivenu u koncesiju za eksploataciju kamena

Pokretnine:

Prema uvjerenju od 16. prosinca 2016. godine, RH, MUP, PU Zadarska, služba upravnih i inspekcijskih poslova, GRANIT-TOKIĆ d.o.o. evidentiran je kao vlasnik 9 (devet) vozila:

- N1, marke TOYOTA HILUX 3.0 D-4D, godine proizvodnje 2007, broj šasije AHTFZ29G109009400, reg.oznake ZD822IE. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- N3, marke MAN 19 FLT, godine proizvodnje 1997, broj šasije WMAT32P467M242038, reg.oznake ZD282EF, objavljeno 29.3.2013.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- N3, marke MERCEDES ACTROS 4140 K 8x8/4 C137999, godine proizvodnje 1999, broj šasije WDB9523141K440862, reg.oznake ZD183FF, objavljeno 16.6.2014.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- O4, marke MEILLER MZDA 18/2, godine proizvodnje 1999, broj šasije W09ZDL218XMM08382, reg.oznake ZD405ET, objavljeno 29.10.2012.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- e) Osobni automobil, marke BMW 320D, godine proizvodnje 2003, broj šasije WBAAS71030PM82957, reg.oznake ZD361DL. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

- f) Osobni automobil, marke FIAT PUNTO 176, godine proizvodnje 1994, broj šasijske ZFA17600000272131, reg.oznake ZD172DL, objavljeno 11.1.2011.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- g) RS, marke JCB 4 CX SM, godine proizvodnje 2003, broj šasijske SLP4CXFS3E0942944, reg.oznake ZD445DG, objavljeno 23.1.2014.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- h) TERETNI AUTOMOBIL, marke FORD F 3 L, godine proizvodnje 1993, broj šasijske SFA3XXBAF3MP16005, reg.oznake ZD294DP, objavljeno 9.7.2012.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- i) TERETNI AUTOMOBIL, marke FORD FORD TRANSIT 2.5D, godine proizvodnje 1997, broj šasijske WF0CXXGBVCVB19856, reg.oznake ZD282EF, objavljeno 2.7.2012.g. Za vozilo nema podataka o teretima.

Prema potvrdi RH, MPPI, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka Kapetanija Zadar, da stečajni dužnik nije vlasnik brodice/jachte ili broda upisanog u upisnik/očevidnik Lučke kapetanije Zadar.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, dana 12. siječnja 2017. godine pod brojem 2 St-1071/16 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRANIT-TOKIĆ d.o.o., OIB:82313767180, Benkovačka 26, 23000 Zadar, u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem.

U stečajnom postupku unovčena su sva potraživanja osim od bivšeg ZZ protiv kojeg je podnesena kaznena prijava uz postavljeni odštetni zahtijev i prema dobivenoj obavijesti 11. srpnja 2022. g., podignuta je optužnica pred Općinskim sudom u Zadru. Sveukupno unovčena stečajna masa, iznos 416.719,45 kn.

Obzirom da stečajni dužnik u dugotrajnoj imovini društva na dan 31.12.2015. g. ima unesenu, evidentiranu proizvodnu halu-prateći objekt, bespravno izgrađen na zemljištu u vlasništvu republike Hrvatske, stečajni upravitelj je u maniri dobrog gospodara pokušavao iznaći način za unovčavanje navedene hale u interesu vjerovnika pazeći da postupak unovčenja bude sukladno Stečajnom zakonu obzirom na stvarno stanje neriješenog vlasništva same hale.

Djelatnosti stečajnog upravitelja detaljno su navedena u redovito predavanim Izvješćima te se prema potrebi ili na zahtijev mogu priložiti.

Između ostalog stečajni upravitelj je kroz protekle više od dvije godine predlagao vlasniku zemljišta nekoliko varijanti sve u zajedničkom interesu i kako bi zajednički uprihodili značajnija sredstva a što je u svakom slučaju ekonomski gledano bilo prihvatljivije i isplativije od zahtijevanja uklanjanja navedene građevine od strane zamjenice Županijskog državnog odvjetništva koja zastupa Ministarstvo gospodarstva Republike Hrvatske kao vjerovnika.

Trgovački sud u Zadru po stečajnom sucu, dana 13.10.2021. g., nalaže stečajnom upravitelju dopuniti svoje izvješće dostavljeno naslovnom sudu 12.10.2021. g. u dijelu točke III. "Radnje koje će poduzeti u narednom razdoblju", na način da pojasni temeljem koje odluke namjerava u narednom periodu dati procijeniti navedenu građevinu, te oglasiti prodaju prikupljanjem pisanih ponuda.

U Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase - dopuna, e-komunikacijom 14.10.2021. g. poslao na Trgovački sud u Zadar, stečajni upravitelj je dao pojašnjenje.

Stečajni upravitelj još jedanput napominje da vjerovnici na općem izvještajnom ročištu, održanom 07.04.2017. g., kao ni na druge dvije Skupštine vjerovnika, održane 19.01.2018. g. i 06.07.2021. g., koje je stečajni upravitelj predlagao isključivo da vjerovnici donesu odluku što napraviti sa navedenom halom i daljnjim tijekom stečajnog postupka.

Vjerovnici ni na jednoj navedenoj Skupštini nisu donijeli nikave odluke što je vidljivo iz Zapisnika sa održanih Skupština vjerovnika a koje sam kao stečajni upravitelj navodio u dnevnom redu kao razloge prijedloga za sazivanjem Skupštine.

Nastavljanje poslovanja stečajnoga dužnika nije moguće budući je poslovanje obustavljeno.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

II. VIŠI ISPLATNI RED

Rbr	Vjerovnik	Priznato (Utvrdeno)	%	Namiruje se	Ostalo za namiru
1	Grad Zadar, OIB:09933651854, Zadar, Narodni trg 1	3.449,32 kn	12,10	417,50 kn	3.031,82 kn
2	Ministarstvo gospodarstva, OIB:22413472900, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49	1.259.130,14 kn	12,10	152.401,26 kn	1.106.728,88 kn
3	MF, PU, Područni ured Dalmacija, OIB:18683136487, Zadar, Ante Starčevića 9	48.929,23 kn	12,10	5.922,24 kn	43.006,99 kn
4	Zanatkomerc d.o.o., OIB:31871209730, Gorica (Grad Pag), Kamenolom Gorica 1	140.688,17 kn	12,10	17.028,47 kn	123.659,70 kn
5	Odvjetnica Ivanka Bosotina, OIB:81654623800, Zadar, Dalmatinskog sabora 3	621.284,38 kn	12,10	75.198,36 kn	546.086,02 kn
	Ukupno priznato (utvrđeno) :	2.073.481,24 kn		250.967,83 kn	1.822.513,41 kn

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno iznesenom stečajni upravitelj vjerovnicima predlaže :

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja.
2. Donijeti odluku što učiniti sa navedenom halom i zaključenjem stečajnog postupka temeljem članka 286. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum:

Zagreb, 21. prosinca 2022. g.

Stečajni upravitelj:

**JOZO
JELAVIĆ**

Digitalno potpisao:
JOZO JELAVIĆ
Datum: 2022.12.22
22:16:26 +01'00'

